

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	KIELCE UL. E.ORZESZKOWEJ 36 - DZ.NR 275/169
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa SŁONECZNE WZGÓRZE Kielce ul. E.Orzeszkowej 4
Biuro kosztorysowe	KOLPROJEKT Biuro Projektowe Krzysztof Oleś 25-553 KIELCE ul. Klonowa 55/24

Sporządził Krzysztof Oleś

KIELCE, 11.03.2026r.

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ELEWACJA WSCHODNIA (SZCZYTOWA)		
			1.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
1	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 0,3*(1,1+2*2)	m2	1,53
			razem	m2	1,53
2	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*(1,1+2*2)	m2	2,04
			razem	m2	2,04
3	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*10,75	m2	5,913
			razem	m2	5,913
4	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(10,75+2*0,1)	m2	7,118
			razem	m2	7,118
5	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(10,75+2*0,1)	m2	7,665
			razem	m2	7,665
6	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(10,75+2*0,1)	m2	4,38
			razem	m2	4,38
			1.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
7	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 10,75*10,9	m2	117,175
			razem	m2	117,175
8	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	117,175
9	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	117,175
10	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (10,75+2*0,1)	m	10,95
			razem	m	10,95
11	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	10,95
12	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	6
13	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (77,095+37,085+5,438)*0,02	m2	2,392
			razem	m2	2,392
14	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (10,75+0,1*2)*10,3 -(4,3*8,3)	m2	112,785
			razem	m2	-35,69
15	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe (4,3+0,65*2)*8,3+0,65*4,30 -(2*0,9*2,2+1,8*2,2+1,1*1,4+1,95*1,4)	m2	49,275
			razem	m2	-12,19
16	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji (10,95-4,3)*2	m2	13,3
			razem	m2	13,3

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki 0,25*(2,2*2*3+2,85*3)	m2	5,438
			razem	m2	5,438
18	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 21,75+1*(4,3+2*8,3)+2*10,3+10,95	m	74,2
			razem	m	74,2
19	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (2,2*2*3+2,85*3)	m	21,75
			razem	m	21,75
20	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	77,095
21	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 77,095*0,005	m3	0,385
			razem	m3	0,385
22	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,385
1.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
23	KNNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	1
24	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	3
25	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	10,9
26	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	10,75
27	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	10,9
28	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	1
1.4 REMONT COKOŁU					
29	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 10,75*0,85	m2	9,138
			razem	m2	9,138
30	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	9,138
31	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	9,138
32	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	9,138
1.5 REMONT BALKONÓW					
33	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*3*(4,3+0,4*2)	m2	6,12
			razem	m2	6,12
34	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 4,3*1,0*3 0,25*3*(4,3+0,4*2)	m2 m2	12,9 3,825
			razem	m2	16,725
35	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	16,725
36	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	16,725
37	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	16,725
38	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1,1*3*(4,3+0,4*2)	m2	16,83
			razem	m2	16,83
39	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	16,83
40	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	16,83
			1.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
41	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
			2. ELEWACJA ZACHODNIA (SZCZYTOWA)		
			2.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
42	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*10,75	m2	5,913
			razem	m2	5,913
43	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(10,75+2*0,1)	m2	7,118
			razem	m2	7,118
44	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(10,75+2*0,1)	m2	7,665
			razem	m2	7,665
45	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(10,75+2*0,1)	m2	4,38
			razem	m2	4,38
			2.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
46	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 10,75*10,8	m2	116,1
			razem	m2	116,1
47	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych	m2	116,1
48	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	116,1
49	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (10,75+2*0,1)	m	10,95
			razem	m	10,95
50	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	10,95
51	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt	8
52	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (112,785)*0,02	m2	2,256
			razem	m2	2,256
53	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-032 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (10,75+0,1*2)*10,3	m2	112,785
			razem	m2	112,785
54	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji 10,95*2	m2	21,9
			razem	m2	21,9
55	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 10,95+10,3*2	m	31,55
			razem	m	31,55

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	112,785
57	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,564
			112,785*0,005	m3	0,564
			razem	m3	0,564
58	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,564
			2.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
59	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	10,75
			2.4 REMONT COKOŁU		
60	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe	m2	8,063
			10,75*0,75	m2	8,063
			razem	m2	8,063
61	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	8,063
62	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	8,063
63	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	8,063
			2.5 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE		
64	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż tabliczek z nr budynku	kpl.	1
65	KNR 2 1403/02		Malowanie drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,50m2/ analogia: malowanie skrzynek (gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna itp.)	m2	4
			3. ELEWACJA PÓŁNOCNA (OD STRONY WIATROLAPÓW)		
			3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE		
66	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m2	12,18
			0,3*3*(1,45*8)+0,3*2*(1,45*2)	m2	12,18
			razem	m2	12,18
67	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m2	16,24
			0,4*3*(1,45*8)+0,4*2*(1,45*2)	m2	16,24
			razem	m2	16,24
68	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru	m2	15,895
			0,55*28,9	m2	15,895
			razem	m2	15,895
69	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru	m2	18,915
			0,65*(28,9+0,1*2)	m2	18,915
			razem	m2	18,915
70	KNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru	m2	20,37
			0,7*(28,9+0,1*2)	m2	20,37
			razem	m2	20,37
71	KNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru	m2	11,64
			0,4*(28,9+0,1*2)	m2	11,64
			razem	m2	11,64
			3.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
72	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	296,52
			28,9*10,8-(2,4*3,25*2)	m2	296,52
			razem	m2	296,52
73	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	296,52
74	KNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	296,52

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
75	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (28,9+0,1*2)-(2,45*2)	m	24,2
			razem	m	24,2
76	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	24,2
77	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	25
78	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (235,65+30)*0,02	m2	5,313
			razem	m2	5,313
79	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (28,9+0,1*2)*10,3-(2*2,4*2,5) -3*(1,4*1,4*8)-2*(1,4*0,9*2)	m2	287,73
			razem	m2	235,65
80	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji (28,9+0,1*2-2*2,4)*2,0	m2	48,6
			razem	m2	48,6
81	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*(1,4*24+1,4*2*24+1,4*6+0,9*2*6)	m2	30
			razem	m2	30
82	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych (1,4*24+1,4*2*24+1,4*6+0,9*2*6)	m	120
			razem	m	120
83	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 120+10,3*2	m	140,6
			razem	m	140,6
84	Kalkulacja indywidualna		Montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń nad wejściami do lokali	kpl.	2
85	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	235,65
86	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	30
87	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 235,65*0,005+0,9	m3	2,078
			razem	m3	2,078
88	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,078
89	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 30*0,03	m3	0,9
			razem	m3	0,9
			3.3 INSTALACJA ODGROMOWA		
90	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	3
91	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	9
92	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 10,9*3	m	32,7
			razem	m	32,7

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
93	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	28,9
94	KNNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	32,7
95	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	3
3.4 REMONT COKOŁU					
96	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe		
			(28,7-2,4*2)*0,75	m2	17,925
			-0,5*1,45*8	m2	-5,8
			razem	m2	12,125
97	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	12,125
98	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt	4
99	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	12,125
100	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	12,125
101	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		
			0,2*(1,5*8)	m2	2,4
			razem	m2	2,4
102	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE		
			0,25*(1,5*8)	m2	3
			razem	m2	3
103	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych		
			0,6*1,5*8	m2	7,2
			razem	m2	7,2
104	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	7,2
105	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	7,2
3.5 REMONT WIATROLAPÓW					
106	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m		
			(2,55*2+2,4)*3,2*2	m2	48
			razem	m2	48
107	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	48
108	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	48
109	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków z zeskrobianiem farby - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych		
			(2,4*2,5+2,65*2,5*2-(1,4*0,6+1,0*2,1))*2	m2	32,62
			razem	m2	32,62
110	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	32,62
111	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	32,62
3.6 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
112	Kalkulacja indywidualna		Malowanie na elewacji nr budynku z ulicą (przy wejściach do klatek schodowych)	kpl.	2
4. ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD STRONY BALKONÓW)					
4.1 OBRÓBKIE BLACHARSKIE					
113	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		
			0,3*3*(1,45*4+2,0*3)	m2	10,62
			razem	m2	10,62

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
114	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY ZEWNĘTRZNE 0,4*3*(1,45*4+2,0*3)	m2	14,16
			razem	m2	14,16
115	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 0,55*28,9	m2	15,895
			razem	m2	15,895
116	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka ogniomuru 0,65*(28,9+0,1*2)	m2	18,915
			razem	m2	18,915
117	KNNR 3 0503/04		Obróbki z papy izolacyjnejna oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - analogia: izolacja papowa ogniomuru 0,7*(28,9+0,1*2)	m2	20,37
			razem	m2	20,37
118	KNNR 2 0603/04		Izolacje jednowarstwowe z płyt pilśniowych/ analogia: montaż płyty OSB pod obróbkę blacharska ogniomuru 0,4*(28,9+0,1*2)	m2	11,64
			razem	m2	11,64
			4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
119	KNR 2-02 1604/03		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 28,9*10,8	m2	312,12
			razem	m2	312,12
120	KNR 2-02w 1612/02		Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych	m2	312,12
121	KNNR 2 1505/01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	312,12
122	KNR 0-23 2614/11		Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (28,9+0,1*2)	m	29,1
			razem	m	29,1
123	KNR 0-23 2614/11		Analogia: Zamontowanie listwy okapowej PCV na spodzie ocieplenia	m	29,1
124	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt	23
125	KNR 4-01 0724/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto do 2% ubytków na powierzchni elewacji (169,14+107,415+12,6)*0,02	m2	5,783
			razem	m2	5,783
126	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany (28,9+0,1*2)*10,3 -(4,3*8,3)*3 -3*(1,4*1,4*4)	m2	299,73
				m2	-107,07
				m2	-23,52
			razem	m2	169,14
127	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-031 gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wnęki balkonowe ((4,3+0,65*2)*8,3+0,65*4,3)*3 -3*(0,8*2,2*3+1,95*1,4*3)	m2	147,825
				m2	-40,41
			razem	m2	107,415
128	KNR 23 2612/06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki do wysokości I kondygnacji (28,9+0,1*2-3*4,3)*2,0	m2	32,4
			razem	m2	32,4
129	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany 0,25*3*4*(1,4+1,4*2)	m2	12,6
			razem	m2	12,6

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
130	KNR 0-23 2614/09		Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS-031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wneki 0,25*3*3*(2,2*2+2,85)	m2	16,313
			razem	m2	16,313
131	Kalkulacja indywidualna		Zapianowanie (uszczelnienie) szczelin przy otworach okiennych i drzwiowych 3*4*(1,4+1,4*2) 3*3*(2,2*2+2,85)	m m	50,4 65,25
			razem	m	115,65
132	KNR 0-23 2614/10		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 115,65+10,3*2+6*(4,3+2*8,3)+29,1	m	290,75
			razem	m	290,75
133	KNR 2-02 1914/05		Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - tynk cienkowarstwowy	m2	169,14
134	KNR 4-01 1205/01		Zerwanie izolacji z płyt styropianowych na elewacji budynku (analogia: glify okienne)	m2	12,6
135	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 169,14*0,01+0,378	m3	2,069
			razem	m3	2,069
136	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 9x)		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,069
137	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja styropianu 12,6*0,03	m3	0,378
			razem	m3	0,378
4.3 INSTALACJA ODGROMOWA					
138	KNR 5 0612/05		Montaż złączy kontrolnych - skrzynka kontrolna z drzwiczkami montowane na elewacji budynku	szt	2
139	KNR 4-03 0703/01		Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie	szt	6
140	KNR 4-03 0708/03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 10,9*2	m	21,8
			razem	m	21,8
141	KNR 4-03 0708/01		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej na dachu płaskim (demontaż i ponowny montaż)	m	28,9
142	KNR 5 0101/03		Układanie rur winidurowych o średnicy do 37mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	21,8
143	KNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej	szt.	2
4.4 REMONT COKOŁU					
144	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany fundamentowe 28,7*0,85	m2	24,395
			razem	m2	24,395
145	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	24,395
146	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krętek wentylacyjnych	szt	4
147	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	24,395
148	KNR 0-17 0926/03		Analogia: Wykonanie tynku mozaikowego	m2	24,395
4.5 REMONT BALKONÓW					
149	KNR 2-02.2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka krawędzi balkonów 0,4*3*3*(4,3+0,4*2)	m2	18,36
			razem	m2	18,36
150	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		

Przedmiar robót**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			4,3*1,0*3*3	m2	38,7
			0,25*3*3*(4,3+0,4*2)	m2	11,475
			razem	m2	50,175
151	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków - elementy betonowe, przy wykorzystaniu zapraw renowacyjnych	m2	50,175
152	KNR 2-02u2 1134.1/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi	m2	50,175
153	KNNR 2 1405/02 (dopłata 2x)		Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową	m2	50,175
154	KNR 0-25 0104/02		Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych - balustrady balkonowe		
			1,1*3*3*(4,3+0,4*2)	m2	50,49
			razem	m2	50,49
155	KNR 4-01 1212/04		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - farba podkładowa	m2	50,49
156	KNR 4-01 1212/04 (dopłata 2x)		Malowanie jednokrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	50,49