

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu nawierzchni parkingu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach

I. 1. Określenie zakresu robót:

- Parking przy ul. Ćwiklińskiej

Wykonanie remontu nawierzchni parkingu 700 m²

Korytowanie terenu ~ 65 m²

Wykonanie podbudowy pod asfalt ~ 65 m²

Rozbiórka krawężników około 65 mb

Ułożenie nowych krawężników około 60 mb

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego w momencie przekazywania frontu robót lub w czasie realizacji robót.

Oferenci winni zapoznać się z zakresem i warunkami wykonania robót w terenie oraz dokonać oszacowania i odpowiednich przedmiarów celem określenia oferowanej ceny realizacji robót.

I.2. Określenie technologii wykonania;

Nakładka z masy bitumicznej

- sprawdzenie profilu podłoża pod warstwę ścieralną
- oczyszczenie powierzchni z ziemi
- korytowanie terenu
- wykonanie podbudowy
- frezowanie starej powierzchni
- wyrównanie masą bitumiczną
- posmarowanie gorącym bitumem krawędzi urządzeń obcych i krawężników
- mechaniczne rozścielenie warstwy mieszanki mineralno-bitumicznej ze wstępnym jej zagęszczeniem urządzeniami wibracyjnymi rozkładarki
- ręczne rozścielenie mieszanki w miejscach niedostępnych dla rozkładarki
- mechaniczne zagęszczenie nawierzchni walcem lub zagęszczarką w miejscach trudnodostępnych
- sprawdzenie profilu podłużnego i poprzecznego
- regulacja krawężników
- wymiana krawężników

Wszystkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności na znak CE, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 z 2004 r. poz. 881. z p. zmianami).

Termin wykonania od: 06.08.2026r. do 31.10.2026r.

Uprawniony do kontaktów z oferentami –w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ tel. 41 331-13-57 w 24,25
Wiesław Wrzecionek, Jacek Snopek 734489699,

II. Warunki przystąpienia do przetargu i wymagania dotyczące oferty.

A) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

1. Złożą pisemne oświadczenie, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1, art., 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

- Dołączą spis podobnych prac wykonanych wraz z referencjami od zamawiających, na zlecenie których wykonywano te prace.

2. Dołączą listę osób do kierowania i nadzorowania robotami.

3. Złożą oświadczenie, że przyjmują warunki określone w SIWZ.

B) Stwierdzenie przez Zamawiającego faktu podania przez oferenta nieprawdziwych informacji istotnych dla prawidłowego postępowania spowoduje wykluczenie oferty z przetargu.

III. Oferta winna spełniać następujące warunki.

1. Oferta winna zawierać dowód wpłaty wadium.
 2. Załącznik nr 1
 3. Załącznik nr 2
 4. Zawierać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej.
 5. Zawierać aktualne zaświadczenie stwierdzające, że na ofercie nie ciąży żadne zobowiązania podatkowe wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
 6. Wykonawca złoży kosztorys ofertowy – opcjonalnie ofertę cenową na poszczególne prace
 7. Oferta winna obejmować całość zamówienia.
 8. Oferta winna zawierać termin wykonania zadania.
 9. Deklarowany okres płatności nie krótszy niż 30 dni.
 10. Oferta winna zawierać okres gwarancji.
 11. Oferta winna zawierać cenę brutto dla każdej lokalizacji i dla całego zadania.
 12. Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.
 13. Dokumenty oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
 14. Dodatkowa informacja oferenta mogąca mieć wpływ na atrakcyjność oferty (np. wykaz posiadanego sprzętu, urządzeń, które zostaną użyte do wykonania zadania przetargowego itp.).
 15. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
 16. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
 17. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Prosimy o ułożenie w/w dokumentów w kolejności jak wyżej.

IV. Składanie ofert.

1. Ofertę na Załączniku Nr 1 należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa” Słoneczne Wzgórze”
w Kielcach, ul Orzeszkowej 4
Remont nawierzchni parkingu**

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2 w terminie do dnia 05.08. 2026r. do godz. 8³⁰
3. Odstępstwo od wzoru oferty spowoduje to, że oferta będzie nieważna.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie będą odsyłane bez otwierania.

V. Wadium.

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 zł. w terminie do dnia 05.08.2026r. do godz. 8³⁰ na konto Spółdzielni: BPS S.A. 28 1930 1800 2630 0628 6439 0004
2. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
3. Wykonawca, którego ofertę wybrano pozostawia wadium lub wpłaca w dniu podpisania umowy kaucję gwarancyjną w wysokości 5 000,00 zł., która zostanie zwolniona do wypłaty na zasadach określonych w umowie.
4. Wybrany oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, o treści zaproponowanej przez Zamawiającego,
 - b) przedstawi nieprawdziwe dane,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
 - d) nie wniesie należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy
5. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
 - a) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta.
 - b) wycofania oferty przed terminem do składania ofert.
 - c) wykluczenia oferty z postępowania.
 - d) uznania oferty za nieważną i odrzucenia jej.

VI. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.08.2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert, otrzymują jedynie informację o nazwie i adresie Wykonawców biorących udział w przetargu.
3. Przy wyborze oferty kryterium oceny oferty jest cena, termin wykonania i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny z oferentami przed ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta jak i uznania, że przetarg nie dał rezultatów, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz odwołania przetargu bez podania przyczyny.

VII. Umowa

1. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Strony zobowiązane są do podpisania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na warunkach określonych w SIWZ.
3. W razie niepodpisania umowy w terminie 7 dni z winy Oferenta, zamawiający może dokonać wyboru innej oferty biorącej udział w przetargu.

Załączniki:

1. oferta – Zał. nr 1
2. projekt umowy – Zał. nr 2