

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słoneczne Wzgórze w Kielcach zaprasza do udziału w przetargu ograniczonym na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej docieplenia ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z oceną techniczną stanu istniejącego docieplenia oraz towarzyszącymi robotami i kolorystyką elewacji w nawiązaniu do istniejącej na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni:

Zadanie 1

- Malskiej 6 – 2 kl. 5 kond.
- Malskiej 8 – 2 kl. 5 kond.
- Malskiej 10 – 2 kl. 5 kond.
- Orzeszkowej 32 – 2kl. 12 kond.
- Orzeszkowej 34 – 2 kl. 10 kond.

Zadanie 2

- Orzeszkowej 36 – 2 kl. 3 kond.
- Orzeszkowej 38 – 3 kl. 4 kond.
- Orzeszkowej 1 – 2 kl. 12 kond.
- Orzeszkowej 48 – 1 kl. 10 kond.
- Znojkiwiczowej 4 – 5 kl. 3 kond.
- Znojkiwiczowej 5 – 3 kl. 3 kond.
- Znojkiwiczowej 7 – 2 kl. 3 kond.

Oferty na poszczególne zadania będą rozpatrywane oddzielnie.

I. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Inwentaryzację (do celów projektowych)
- Projekty: budowlany wykonawczy, techniczny, zagospodarowania terenu, wykonania i odbioru robót wraz z kolorystyką elewacji dostosowaną do istniejącej kolorystyki, wymianą blacharki, instalacji odgromowej w całości.
- Opracowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego
- Kosztorys ślepy
- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Obliczenia
- BIOZ
- Uzgodnienie projektów ze Spółdzielnią

Dokumentację projektową należy sporządzić w 4 egzemplarzach (w formie papierowej) oraz na płycie CD zapisaną w formacie PDF, kosztorysy w PDF, ATH

Oferenci winni zapoznać się z zakresem i warunkami wykonania robót w terenie oraz dokonać oszacowania i odpowiednich przedmiarów celem określenia oferowanej ceny realizacji robót.

Wszystkie opracowania wykonać pod nadzorem technicznym osób uprawnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.

Termin zakończenia robót: preferowany do **31.03.2026** r.

Uprawniony do kontaktów z oferentami – Jacek Snopek / Wiesław Wrzecionek
w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ tel. 41 3311357 w 25 / 24 734489699

II. Oferta winna spełniać następujące warunki.

1. Załącznik nr 1
2. Załącznik nr 2
3. Oferta winna obejmować całość zamówienia.
4. Oferta winna zawierać termin wykonania zadania.
5. Oferta winna zawierać okres gwarancji.
6. Oferta winna zawierać cenę brutto dla każdej lokalizacji i dla całego zadania.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Przeniesienie na rzecz Spółdzielni praw autorskich

III. Składanie ofert.

1. Ofertę na Załączniku Nr 1 należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa” Słoneczne Wzgórze”

w Kielcach, ul Orzeszkowej 4

Opracowanie dokumentacji projektowej - Zadanie (podać którego dotyczy)

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2 w terminie do dnia 18.12.2025 r. do godz. 9³⁰
3. Odstępstwo od wzoru oferty lub niespełnienie przez oferenta warunków przewidzianych SIWZ powoduje, że oferta zostaje uznana za nieważną i podlega odrzuceniu.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie będą odsyłane bez otwierania
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Wadium.

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie do dnia: 18.12.2025r. do godz. 9³⁰ na konto Spółdzielni:
BPS S.A. 28 1930 1800 2630 0628 6439 0004 w wysokości:
Zadanie 1 – 5 000,00 zł.
Zadanie 2 – 6 000,00 zł.
2. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
3. Wykonawca, którego ofertę wybrano pozostawia wadium jako kaucję gwarancyjną, która zostanie zwolniona do wypłaty na zasadach określonych w umowie.
4. Wybrany oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, o treści zaproponowanej przez Zamawiającego,
 - b) przedstawi nieprawdziwe dane,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
 - d) nie wniesie należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy
5. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
 - a) zakończenia postępowania przetargowego,
 - b) wycofania oferty przed terminem do składania ofert,

- c) wykluczenia oferty z postępowania,
- d) uznania oferty za nieważną i odrzucenia jej.

V. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.12.2025r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert, otrzymując jedynie informację o nazwie i adresie Wykonawców biorących udział w przetargu.
3. Przy wyborze oferty kryterium oceny oferty jest cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny z oferentami przed ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VI. Umowa.

1. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji
2. Strony zobowiązane są do podpisania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na warunkach określonych w SIWZ.
3. W razie niepodpisania umowy w terminie 7 dni z winy Oferenta, zamawiający może dokonać wyboru innej oferty biorącej udział w przetargu.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 projekt umowy